

REGLER FOR GRUNDEJERFORENINGENS UDEAREALER

GRØNNE OMRÅDER

Der er gennem lokalplanen for området pålagt Grundejerne at bevare den lokale og særprægede klitbevoksning og klithede.

Grundejerns arealer er alle udlagt med nyetablerede sandklitter i varierende højder og tilsået med naturgræs samt indvandring af vegetation, der normalt ikke findes i klitbevoksninger.

Grundejers arealer skal plejes efter følgende principper:

- Plejen skal foretages i overensstemmelse med naturen og den eksisterende klithede
- Græsarealer skal holdes "vilde" uden normal græsslåning. Der må højst foretages slåning 2 gange årligt
- Naturligt tilhørende og voksende klitplanter må ikke fjernes
- Generel oprydning og fjernelse af affald skal foretages løbende

Ved nyplantning må plantevalget kun indeholde de for klitområdet voksende planter f.eks.

Bjergfyr	Pinus mugo
Fransk Bjergfyr	Pinus var. Rostrata
Skovfyr	Pinus silvestris
Sitkagran	Picea sitchensis
Hvidgren	Picea glauca
Enebær opret	Juniperus com. Hibemica
Enebær flade	Juniperus com. Green Carpet
Enebær krybende	Juniperus, com Repanda
Klitroser	Rosa pimpemellifolia
Klitroser	Rosa pimpemellifolia Pils eller Pimpho
Alm. eg	Quercus robur
Sandtorn	Hippophaea rhamnoides
Spydpil	Salix hastada
Krybende pil	Salix repens - Sakry eller Saret
Dunbirk	Betula pebescens
Efterårslyng	Calluna vulgaris
Marehalm	Leymus arenarius
Multebær	Rubus chamaemorus
Lave bregner	

Planter i andre sorter og arter må kun plantes i krukker og plantekummer og placeres på faste belægninger.

FASTE BELÆGNINGER

Ved faste belægninger forstås flise- og grusbelægninger ved boligerne.

Flisebelægninger:

- Udvidelse af faste belægninger må kun ske i begrænset omfang. Udvidelse af sådanne belægninger kræver Grundejerforeningens bestyrelses godkendelse.
- Der skal anvendes de samme fliser som eksisterende. Grå, slåede betonfliser 14x21x6 cm.
- Indfarvede fliser og fliser i anden målestørrelse, må ikke anvendes.
- Der må ikke opføres nogen form for støttemure i betonmaterialer.

Grusbelægninger:

- Grusbelægninger skal holdes intakte og rene for affald, ugræs mm.
- Til supplement anvendes knuste skærver, størrelse 11-16 mm, type "Vonga"

Andre belægninger:

- Belægning i træ accepteres

INVENTAR

Ud over de for byggeriet fastsatte regler, skal følgende bestemmelser overholdes af ejer.

Ved inventar forstås elementer opsat i terræn mod og omkring ferieboliger.

HEGNING:

- Der må ikke opsættes træhegn der afviger i form, højde og farve fra det i byggeriet monterede, og der findes detaljerede regler herom i Lokalplanen. Alt opsætning af hegn kræver Grundejerforeningens bestyrelses godkendelse.
- Der må ikke opsættes permanent tråd- og hundehegn.
- Der må ikke etableres hundegårde.

Bygningsselementer:

- Opførelse af bygningselementer skal overholde krav i Lokalplanen og der må ikke opføres bygninger der ikke er hjemmel til i bygningsreglementet.
- Herunder må ikke opsættes hobbydrivhuse og skure.
- Ved ønske om opførelse af bygning eller bygningsdele, skal godkendelse indhentes fra Grundejerforeningens bestyrelse bilagt ansøgning med tegninger, beskrivelse m.m.
- Markiser må opsættes, men kun med hvide og jordfarvede materialer. "Spraglede" materialer må ikke anvendes.
- Pejsebrænde må stables pænt i carporte eller placeres i opbevaringsbokse. Opbevaringsbokse males med samme farve som bygning.
- Brændetårne og brænde tildækket med presenning accepteres ikke.
- Brænde og andre effekter må ikke deponeres mod nabohuse.

Materialiopbevaring:

- Bygningsmaterialer og lignende skal fjernes umiddelbart efter om- eller tilbygningers færdiggørelse.
- Der tillades ikke opbevaring af materialer og effekter, f.eks. byggematerialer og materialer der er bygningen uvedkommende, mod bygninger, carporte og i åbne arealer.

PARKERING

- Personbilkparkeriing skal foregå på indrettede parkeringsarealer ved boligerne.
- Parkering af lastbiler, større varebiler, campingvogne og mobil-homes må ikke foregå permanent ud for boliger og inden for Grundejerforeningens skel.
- Færdselsloven gælder for Grundejerforeningens vejnet.

Vedtaget på generalforsamlingen den 26.04.2025